

AURREKO KONTSULTA PUBLIKOA

a) Ekimenarekin zer arazo konpondu nahi diren.

- 1- Gaur egun eraikita dauden lokalen, baina ordenantza egin zenean existitzen ez ziren auzoen zehaztugabeko egoera argitzea.
- 2- Eusko Jaurlaritzak onartutako bizigarritasun dekretuaren eta ordenantzaren arteko talka ekiditea. Bikoiztuta dauden baldintzak kentzea zalantza eta arazorik izan ez dadin.
- 3- Ordenantzako 7.5 artikuluko Pribatutasun eta segurtasun baldintza orokorrek babestutako eraikinetako behegainetan etxebizitzak ezartzeko aukerak erabat ez mugatzea.

1- Definir la situación de los locales actualmente existentes pero que en el momento en el que se aprobó la ordenanza estaban en barrios sin construir.

2- Evitar el choque de normativa entre la ordenanza y el decreto de habitabilidad aprobado por el Gobierno Vasco. Evitar duplicidades para que no haya dudas y problemas.

3- Que las condiciones de privacidad y seguridad del art. 7.5 de la ordenanza para los edificios protegidos no imposibiliten la implantación de viviendas en entresuelos.

b) Araudia onartzeko beharra eta egokitasuna.

12 urte pasa dira ordenantza onartu zenetik, eta ordutik auzo asko garatu dira. Egungo ordenantzaren aplikazio eremutik kanpo daudenez ez dute erregulaziorik zentzu horretan. Ezinbestekoa da linbo horretatik ateratzea, izan ere, gero eta kontsulta eta eskaera gehiago heltzen dira eremu horietan.

Gainera, Jaurlaritzak onartutako bizigarritasun baldintzen dekretuak ordenantza dekretura egokitu beharra dakar. Ordenantza eguneratzea erabat egokia da zentzu honetan.

Han transcurrido 12 años desde la aprobación de la ordenanza y desde entonces se han desarrollado muchos barrios. Estas zonas quedan fuera del ámbito de la ordenanza y carecen de regulación en este sentido. Es imprescindible sacar de ese limbo a todos esos ámbitos, ya que cada día son más las consultas y solicitudes que llegan desde ellos.

Además, la aprobación del decreto de habitabilidad del Gobierno Vasco, hace necesaria la adaptación al mismo. Es totalmente adecuada la actualización en este aspecto.

c) Arauaren helburuak.

- 1- Ordenantzatik kanpo gelditzen diren auzoak ordenantza barruan sartzea eta eraikitako errealtatera doitzea egoera.
- 2- Bizigarritasun baldintzen erregulazio bikoiztua deuseztatzea.
- 3- Babestutako eraikinetako behegainetan etxebizitzak ezartzeko pribatutasun eta segurtasun baldintzak malgutzea.

1- Incluir los barrios que quedan fuera de la ordenanza y adecuar la situación a la realidad ejecutada.

2- Eliminar la duplicidad en la regulación de las condiciones de habitabilidad.

3- Flexibilizar las condiciones de privacidad y seguridad para la implantación de viviendas en los entresuelos de edificios protegidos

d) Araudi bidezko eta araudiz besteko zer beste irtenbide izan daitezkeen.

Honako honetan, legeek hartarako ezarritako prozeduraren arabera landu eta onartu behar dituzte ordenantzak.

En el presente caso la elaboración y aprobación de las Ordenanzas debe realizarse siguiendo el procedimiento legalmente establecido al efecto.